

Projektbeispiel

Name: Umnutzung Grundschule Löhlbach zum Dorfzentrum
Gemeinde, Landkreis: Haina, Landkreis Waldeck-Frankenberg

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Grundschule Haina-Löhlbach (1.400 EW) wurde aufgrund rückläufiger Schülerzahlen im Sommer 2010 geschlossen. Die Gemeinde Haina (Kloster) suchte daraufhin nach Möglichkeiten, das in der Ortsmitte gelegene ortsbildprägende Gesamtensemble (ein „Altbau“, ca. 1920 und ein „Neubau“, ca. 1970, eine Sporthalle) einer neuen Nutzung zuzuführen: Hier entsteht derzeit ein multifunktionales Dorfzentrum, das der Grundversorgung dienen und dazu beitragen soll, den Ort zu beleben. Das Projekt hat hohe Bedeutung für die gesamte Region Kellerwald-Edersee. Es ist beispielgebend und zeigt Möglichkeiten auf, wie konstruktiv mit dem demografischen Wandel umgegangen werden kann.



ZIELE; ZIELGRUPPEN

- Vermeidung eines Gebäudeleerstandes
- Erhöhung der Versorgungsqualität
- Schaffung neuer Lebensqualität im Ort
- Zielgruppen sind insbesondere ältere Bürger, die vor Ort einkaufen möchten



MAßNAHMEN; AKTIVITÄTEN

Das Gesamtensemble befindet sich derzeit noch im Besitz des Landkreises Waldeck-Frankenberg. Eine vertragliche Regelung sieht die Übernahme des Komplexes durch die Gemeinde zum 1.1.2015 vor. Träger des Projektes und Bauherr ist die Gemeinde Haina (Kloster). Besitzer der Immobilien bleibt die Gemeinde Haina, sie vermietet diese an die unterschiedlichen Dienstleister.

Im Rahmen eines nachhaltigen Betreiberkonzeptes ist es gelungen, einen Lebensmittelladen („tegut-Lädchen für alles“, 4 Arbeitsplätze, 2 davon Vollzeit, 2 Teilzeit), eine physiotherapeutische Praxis (1-2 Arbeitsplätze) eine örtliche Sparkasse (Sparkasse Waldeck-Frankenberg, 1-2 Arbeitsplätze) und einen Bäckereibetrieb mit Café (1 Arbeitsplatz) für eine Beteiligung zu gewinnen. Im sogenannten „Neubau“ (Baujahr 1970) entstand auf 200 m² Fläche ein Lebensmittelladen, der am 9.11.11 eröffnet wurde. Die Einrichtung wurde von Seiten der Fa. tegut bereitgestellt. Der Laden führt 3.500 Artikel, eine Preisgleichheit mit anderen tegut-Läden ist garantiert. Selbständiger Geschäftsführer ist ein ortsansässiger junger Kaufmann aus Haina.



Projektbeispiel

Name: Umnutzung Grundschule Löhlbach zum Dorfzentrum
Gemeinde, Landkreis: Haina, Landkreis Waldeck-Frankenberg

MAßNAHMEN; AKTIVITÄTEN

Im ersten Stock des „Neubaus“ entsteht derzeit eine physiotherapeutische Praxis mit mehreren Behandlungsräumen und einem Raum für gruppentherapeutische Angebote. Die hinter dem Neubau gelegene Sporthalle wurde bereits vom örtlichen Sportverein angemietet, sie ist sehr gut ausgelastet. Das Erdgeschoss des „Altbaus“ (Baujahr ca. 1920) wird für Nutzungen durch eine Niederlassung der Sparkasse Waldeck-Frankenberg und einen Bäckereiladen mit Café umgebaut. Im ersten Stock des „Altbaus“ entstehen derzeit 4 Apartments. Hier wird die Vitos gGmbH, eine Tochtergesellschaft des Landeswohlfahrtsverbandes Hessen „Betreutes Wohnen“ für psychisch Kranke anbieten. Der ehemalige Schulhof soll entsiegelt und entsprechend seiner neuen Nutzung als Café-Außenfläche, Spielplatz und zum Verweilen umgestaltet werden. Die gesamte Anlage wird behindertengerecht gestaltet. Ein Drogeriemarkt, ein Friseur und eine weitere Bankfiliale in unmittelbarer Nähe runden das Angebot ab. Eine Apotheke ist im Nachbarort ansässig.

FINANZIERUNG

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale Mittel | <input type="checkbox"/> Private Mittel | <input type="checkbox"/> Sponsoren-Mittel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fördermittel des Landes | <input type="checkbox"/> Fördermittel des Bundes | <input checked="" type="checkbox"/> Fördermittel der EU |
| | | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Die Gesamtmaßnahme wird etwa 1,2 Mio. Euro (brutto) kosten. In dieser Summe ist der Ankauf des Gesamtensembles in Höhe von 90.000,- Euro enthalten. Das Projekt wird aus Mitteln der EU und des Landes Hessen im Rahmen von LEADER 2007-2011 gefördert.

ANSPRECHPARTNER

Bürgermeister Rudolf Backhaus
Poststraße 4
35114 Haina

Telefon: 06456 / 8122-0

E-Mail: rudolf.backhaus@haina.de

EINGABEDATUM: 17. 11. 2011